

MEMORIA VALORADA

REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN
DEL CAUCE DE AGUA
EN LA GLORIETA DE EUSEBIO MÉNDEZ

MORA (Toledo)

MEMORIA

OBJETO

La presente memoria valorada se redacta por los Servicios Técnicos Municipales, para la definición de los datos físicos y las prescripciones técnicas necesarias para la rehabilitación del cauce de recogida de aguas existente en la Glorieta de Eusebio Méndez.

ANTECEDENTES

Por todo el lateral Este y parte del Norte de la Glorieta de Eusebio Méndez discurre el cauce de recogida de aguas pluviales delimitado lateralmente por muros de fábrica de ladrillo, que originándose en la Calle del General Fernández Medrano desemboca en la Calle Arroyo.

También en este cauce discurren dos tuberías de recogida de aguas fecales, por las que discurre gran parte de las aguas usadas del municipio.

Actualmente se están ejecutando las obras de rehabilitación y eliminación de barreras arquitectónicas en esta glorieta, habiéndose proyectado solamente una actuación en la embocadura y un cambio de pavimento del forjado que cubre este cauce.

Al iniciar la obra en la embocadura ha quedado al descubierto y visitable este cauce y se han podido comprobar el estado de conservación de este cauce, originando el estudio de esta actuación.

JUSTIFICACIÓN

Al poder visitar el cauce se han detectado grandes deficiencias que se ha considerado imprescindible corregir, ya que sería absurdo ejecutar una actuación en la que solamente se lavara la cara exterior, dejando totalmente deteriorado el

interior que aunque no se ve si produciría problemas casi inmediatamente al acabado de la obra de la glorieta.

Estas deficiencias detectadas son las siguientes:

1. El forjado que tapa este cauce es de apenas 20 cm de espesor y carece de mallazo de reparto.

Este forjado carece absolutamente de las condiciones de seguridad y estabilidad que se están exigiendo actualmente por normativa para cualquier forjado, aunque solamente sea de uso privado y no público como el que estamos analizando.

2. En el centro de este cauce discurren dos tuberías de bastante dimensión, por la que debería discurrir las aguas fecales, pero que inspeccionados en la actualidad tienen más del cincuenta por ciento de su sección lodada.

Estas tuberías, dada su situación, no pueden ser limpiadas por los servicios de limpieza, por lo que cada vez se irán cegando más y perdiendo sección de trabajo.

3. El agua de lluvia o de filtraciones, que están continuamente acometiendo al cauce, se estanca en la propia boca del arroyo, ya que están ejecutadas tres acometidas a la red general, que cortan la circulación del agua de lluvia. Este estancamiento del agua origina continuamente malos olores.

4. Salvo los primeros metros, el resto del cauce está en tierra, por lo que la circulación de agua está totalmente dificultada y los depósitos de residuos se irán incrementando e impidiendo cada vez más el buen discurrir del agua.

El remediar y corregir cualquiera de estas cuatro deficiencias es razón suficiente para la actuación que se pretende realizar y más aún si se acomete la correcciones de las cuatro.

ZONAS DE ACTUACIÓN

La actuación que se pretende hacer abarcaría la totalidad del cauce, en el tramo que discurre por la Glorieta de Eusebio Méndez, con el ancho completo del cauce existente.

ACTUACIONES GENERALES

La longitud de la actuación alcanza la medida de 85 m.

La superficie aproximada de la actuación es de 510 m².

Las actuaciones que se pretenden hacer son las siguientes:

- Demolición de la totalidad del forjado que cubre el cauce, incluyendo el muro que hacía de peto, ya que está apoyado en uno de los extremos del forjado.
- Demolición de la parte alta de los muros donde apoya el forjado, para conseguir el nivel adecuado al nuevo forjado.
- Ejecución de una nueva red de saneamiento, paralela al muro, incluyendo la excavación necesaria para conseguir la cota adecuada que interfiera el mínimo posible con las redes de pluviales existentes.
Esta red se ejecutará con tubería de PVC de 315 mm de color teja.
- Conexión, a esta nueva red, de las redes que acometen perpendicularmente y que actualmente interfieren en la circulación de agua por el cauce.
- Limpieza y excavación del canal de agua, para dejarlo preparado para la ejecución de una solera de hormigón.
- Ejecución de una solera de hormigón de 15 cm de espesor en la totalidad del cauce, con un acabado maestrado. Esta solera se realizará con hormigón HM-20/P/I
- Ejecución de un nuevo forjado con doble semiviguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica 70x25x25 y capa de compresión de 5 cm y mallazo de reparto.

PLAZO D EJECUCIÓN

La obra e suna obra completa y el plazo de ejecución es de cuatro semanas.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1		DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
1.1	M ²	Demolición de forjado Demolición del forjado existente con medios mecánicos,	510,00	28,43	14.499,30
1.2	M ³	DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO Demolición de muros de ladrillo	30,30	3,90	118,17
1.3	M ³	RETIRA DE MATERIAL Y LIMPIEZA DE FONDO Limpieza y excavación del fondo, retira de todo el material, carga y transporte a vertedero controlado.	280,00	12,88	3.606,40
		TOTAL CAPITULO 01			18.223,87
2		RED DE SANEAMIENTO			
2.1	UD	RED DE SANEAMIENTO Suministro y colocación de tubería de 315 mm de color teja y con junta y enchufe de campana	85,00	29,41	2.499,85
2.2	UD	ACOMETIDAS Enganches y acometidas de las redes existentes a la red nueva	4,00	271,65	1.086,60
		TOTAL CAPITULO 02			3.586,45
3		ALBAÑILERÍA			
3.1	M ³	FORMACIÓN DE MURO DE LADRILLO Formación de muro de ladrillo perforado, con espesor igual o mayor a 1 pie.	21,25	260,26	5.530,53
3.2	M ²	SOLERA DE HORMIGÓN Solera de hormigón HM-20/P/10/I de 15 cm de Espesor, con vertido mediante bomba y acabado maestrado.	415,00	12,31	5.108,65
		TOTAL CAPITULO 03			10.639,18

4	ESTRUCTURA		
4.1	M ²	FORJADO DE SEMIVIGUETAS Forjado de doble semiviguetas de hormigón pretensado y bovedilla cerámica 70x25x25 y capa de compresión de 5 cm y mallazo de reparto D6 mm 15x15, para una sobrecarga mínima de 300 kg/m ² y hormigón HA-25/B/40/Ila	510,00 54,17 27.626,70
TOTAL CAPITULO 04			27.626,70
5	VARIOS		
5.1	PA	SERVICIOS AFECTADOS Actuaciones diversas para las reparaciones de los servicios afectados, a justificar.	1 1.318,22
5.2	M	CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN Suministro, colocación y retirada de un cerramiento de protección y ocultación, con una altura mínima de 2,0 m, perfectamente anclado.	100,00 11,93 1.193,00
TOTAL CAPITULO 05			2.511,22
6	SEGURIDAD Y SALUD		
6.1	UD	SEGURIDAD Y SALUD Y SERVICIOS AFECTADOS Seguridad y Salud	1,00 800,00 800,00
TOTAL CAPITULO 06			800,00

RESUMEN DE CAPÍTULOS

CAPITULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	18.223,87
CAPITULO 02 RED DE SANEAMIENTO	3.586,45
CAPITULO 03 ALBAÑILERÍA	10.639,18
CAPITULO 04 ESTRUCTURA	27.626,70
CAPITULO 05 VARIOS	2.511,22
CAPITULO 06 SEGURIDAD Y SALUD	800,00
<hr/>	
Total ejecución material.....	63.387,42
Gastos Generales y Beneficio Industrial (19%).....	12.043,61
<hr/>	
Base para el I.V.A.	75.431,03
16% I.V.A.	12.068,96
<hr/>	
COSTE TOTAL	87.499,99

El coste TOTAL asciende a la cantidad de OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Mora 10 de noviembre de 2009
El Arquitecto Municipal

Fdo. Carlos Neila González