



MEMORIA

REHABILITACION Y ELIMINACION
BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN – MORA (Toledo)



MEMORIA

OBJETO

Por encargo del Alcalde Presidente de este Ayuntamiento se redacta el Presente Proyecto, realizado por el Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Mora, D. Carlos Neila González, en él se definen los datos físicos y las prescripciones técnicas necesarias para la correcta realización del contenido del mismo, consistente en la mejora de las condiciones de utilización de la Plaza de la Constitución, mediante la rehabilitación total y eliminación de barreras las arquitectónicas existentes actualmente.

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Mora dispone en su centro urbano de grandes espacios públicos libres alrededor de los cuales se genera una gran vida administrativa, comercial y cultural, no solo para los habitantes de la localidad, sino para cualquier visitante que se aproxime al municipio.

Este conjunto de espacios libres está conformado por la Plaza de la Constitución, la Glorieta de Eusebio Méndez, la Glorieta de José Iborra, la Calle General Fernández Medrano, la Calle ciudad de Martos, la Plaza del Príncipe de Asturias, la Plaza de Madrid, la Plaza de los Comuneros y la Plaza de Castilla la Mancha.

Este gran centro urbano tiene una superficie aproximada de 27.000 m² y

abarca una longitud de fachadas superior a 1.100 m.

Como ya he dicho anteriormente en este espacio céntrico se desarrolla la mayor parte de vida pública de los ciudadanos, ya que en él están incluidos edificios y servicios muy importantes, como el propio Ayuntamiento, las Oficinas Técnicas Municipales, la Iglesia Parroquial, el servicio del SEPECAM, diversas entidades bancarias, bares, restaurantes, comercios y limítrofe el Oratorio de San Eugenio y la Casa de la cultura, uno de los centros culturales de la localidad. También es el centro de reunión más importante del municipio, ya que en estas glorietas, plazas y calles se instalan y desarrollan las dos ferias anuales de Mora, siendo el paso y estancia obligada para todos los que quieran asistir a ellas.

Por esta razón a finales del año pasado aprovechando la subvención del Fondo Estatal de Inversión Local se redactaron dos proyectos para la rehabilitación de la Glorieta de José Iborra, de Eusebio Méndez y la Calle que las unía, la del General Fernández Medrano, obra que está actualmente en ejecución y que finalizará en este año.

JUSTIFICACIÓN

Al analizar el cambio que se va a producir en estas dos glorietas, tanto en configuración, ordenación de tráfico, instalaciones y acabados, se ha comprobado que la Plaza de la Constitución, que aunque con nombre diferente es integrante del mismo espacio urbano, sin ningún elemento que las separe, se estaba quedando obsoleta y discrepante con su entorno.

Ésta a sido la razón principal que a originado la redacción de este proyecto, con la intención de completar y unificar visualmente las tres plazas, quedando un espacio único desde la Plaza del Príncipe de Asturias hasta el testero de la Iglesia.

Un objetivo que se ha querido tener en cuenta en este proyecto es el de conseguir la perfecta movilidad por este espacio, que aunque actualmente no es malo, se mejorará eliminando bordillos y otros impedimentos sobre el pavimento y procurando que las aceras puedan tener una anchura mayor que la que actualmente tienen.

Otro aspecto, aunque no de menor importancia, es el de las características y estado de conservación de los materiales del pavimento existente. La Plaza de la Constitución tiene un pavimento relativamente antiguo, y con muchos parches, quedando totalmente desfasado si se compara con los nuevos diseños y materiales que se pretenden colocar en las otras dos glorietas, por lo que se colocarán los mismos pavimentos para conseguir el objetivo de que las tres plazas sean un solo espacio.

En la redacción de este proyecto también se ha tenido en cuenta que en la actuación sobre las glorietas se eliminaron diversas plazas de aparcamiento de la Calle del General Fernández Medrano, pero como se ha considerado que aún son necesarias el resto de plazas que actualmente existen en la zona, en este proyecto se pretenden respetar al máximo los aparcamientos, ya que su interferencia con el movimiento urbano es en este caso menos importante. Sin embargo en casos puntuales de que se necesite la eliminación de los coches, como actualmente se hace durante las ferias, se podrá hacer con bastante facilidad mediante la elevación de pilonas que impiden el paso de vehículos, quedando en estos casos un gran espacio peatonal.

ZONAS DE ACTUACIÓN

El ámbito exacto de actuación de este proyecto abarca la Plaza de la Constitución, teniendo como límite Este el final del Proyecto de la Glorieta de Eusebio Méndez y la Calle del General Fernández Medrano, hasta superar el

pilón, teniendo como límite oeste la calzada que circunvala la iglesia.

Ámbito: Plaza de la Constitución.

Superficie de Actuación: 1.600 m²

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La actuación que se pretende realizar mantendrá las mismas características que la obra de Glorieta de Eusebio Méndez y la Calle del General Fernández Medrano, es decir, regulando el tráfico rodado en un carril central, que se desdobra para sortear el pilón y unas aceras laterales junto a los edificios. Entre el carril de circulación y las aceras se situarán las plazas de aparcamiento, similar a la situación actual.

CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DEL TERRENO

Esta Plaza de la Constitución es sensiblemente plana, teniendo una pendiente suave en sentido Oeste-Este (recorrido del agua de escorrentía) y unos cambios de pendientes más fuerte en sentido perpendicular.

Aunque se pretende mantener y mejorar la recogida de aguas pluviales en tuberías enterradas, no se puede cortar el recorrido natural del agua, que proceda principalmente de la Calle Manzaneque y Barrionuevo, por lo que las cotas longitudinales (Oeste –Este), se mantendrán, intentando mejorar y minimizar las pendiente transversales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS ACTUACIONES

DEMOLICIONES

- Demolición de los bordillos existentes.
- Demolición de todo el pavimento existente de terrazo.
- Demolición del pavimento de asfalto, para dejar caja a loñs nuevos pavimentos.
- Desmontaje con recuperación de las luminarias existentes.
- Retirada, con recuperación, de las papeleras.

MOVIMIENTO DE TIERRA

- Excavación mecánica a cielo abierto de tierra, para conseguir las nuevas cotas de pavimentación proyectadas.
- Excavación de zanjas para la colocación de canalizaciones de instalaciones.
- Rellenos y compactación de tierras para conseguir la nueva cimentación, mediante aporte de material adecuado, en tongadas de menos de 50 cm de altura y una compactación del 95% del PM.

SANEAMIENTO

- Ejecución de la red de desagües de las rejillas, ejecutada con tubería de diferentes dimensiones, de PVC helicoidal de perfil rígido nervado exteriormente, autoportante, con unión elástica, colocado sobre fondo de arena, se procurará que la pendiente mínima de estas tuberías sea de 1%.
- Ejecución de arquetas de 12 cm de espesor de hormigón HM-20/P/20/I y solera, con tapa de registro.
- Colocación de sumidero con rejilla y poceta de polipropileno para recogida de aguas pluviales de 20x50 cm y conexionado sifónico con

tubo de diámetro de 125 mm, apoyado sobre solera de hormigón.

- Conexión de esta red con la nueva que discurrirá por la Calle del General Fernández Medrano.
- Tapado de las tuberías anteriormente instaladas mediante material seleccionado y compactado.
- Puesta en rasante de los pozos de registro existentes en la calzada, mediante fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, colocados con mortero de cemento 1:6 y enfoscado de cemento en la parte interior, con la colocación del cerco y tapa.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Inicialmente no está prevista que sea necesaria ninguna actuación de fontanería en este proyecto.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Colocación de tubo curvable corrugado de PVC de 65 mm de diámetro, aislante, resistente al impacto de 6 J, montado como canalización enterrada.
- Instalación de línea de acometida en baja tensión desde centro de transformación hasta armario de conexión, enterrada, formada por conductores de aluminio 4(1x50).
- Instalación de conductores de cobre antihumedad planos, bipolares de diferentes secciones, para suministro a la red de alumbrado público.
- Colocación de varilla de cobre de 201 mm² de sección , para toma de tierra de una intensidad de 401 A, con conexionada a cada farola.
- Instalación de armario de doble cuerpo de protección y control de

alumbrado público, con 6 salidas, doble nivel y programación por reloj, colocado sobre base de hormigón.

- Instalación de fotocontrol de cuerpo fundido de aluminio y célula de sulfuro de cadmio de 2 a 150 lux, fijado en pared.
- Instalación de luminaria decorativa de la Serie LONG NOVA de la Casa ESTILO ESPAÑOL o similar, con lámparas de vapor de mercurio de 250 W y 125 W, colocadas a dos alturas, en báculo de base fundida y fuste acero galvanizado, con alojamiento para equipo y fijada mecánicamente.
- Instalación de luminaria decorativa Serie LONG NOVA de la Casa ESTILO ESPAÑOL o similar, con una lámpara de vapor de mercurio de 125 W, colocada a 4,5 m de altura, en báculo de base fundida y fuste acero galvanizado, con alojamiento para equipo y fijada mecánicamente.
- Instalación de proyector para exteriores con reflector de distribución intensiva, con lámpara de vapor de sodio a alta presión de 250 W, montado sobre fuste de farola decorativa.

INSTALACIÓN CONTRA-INCENDIOS

- Inicialmente no está prevista que sea necesaria ninguna actuación de instalación contra incendios en esta plaza, siendo suficiente con la ejecutada en las otras dos glorietas.

PAVIMENTOS

- Ejecución de solera de 15 cm de espesor, de hormigón HM-20/P/10/I, de consistencia plástica y tamaño máximo de árido 20 mm, con acabado maestrado.
- Colocación de pavimento de adoquín cerámico coloreado, color

Asturias de la Casa Cerámica la Paloma o similar, de forma rectangular de 10x20x5 cm, colocado a espiguilla, tomados y rejuntados con mortero de cemento 1:6, para la ejecución de la calzada de tráfico rodado.

Este material llevará una imprimación con un producto químico que tape los poros y lo haga impermeable y antideslizante y que no produzca cambio de color.

- Colocación en las zonas de aparcamiento de pavimento de adoquín cerámico coloreado, color Asturias de la Casa Cerámica la Paloma o similar, de forma rectangular de 10x20x5 cm, colocado de forma lineal contrapeada, tomados y rejuntados con mortero de cemento 1:6.

Este material llevará una imprimación con un producto químico que tape los poros y lo haga impermeable y antideslizante y que no produzca cambio de color.

- Colocación de pavimento de adoquín cerámico coloreado, color Oporto de la Casa Cerámica la Paloma o similar, de forma rectangular de 10x20x5 cm, colocado en forma lineal contrapeada, tomados y rejuntados con mortero de cemento 1:6, colocados linealmente en franjas, como prolongación de la Glorieta de Eusebio Méndez.

Este material llevará una imprimación con un producto químico que tape los poros y lo haga impermeable y antideslizante y que no produzca cambio de color.

- Colocación de pavimento de piezas de hormigón de acabado granítico y esmaltado, en color, de forma rectangular de 40x60 y 8 cm de espesor, de la casa PREFABRICADOS RODA o similar, colocado sobre lecho de gravilla 3/6 mm, compactada y rejuntado de árido seleccionado fino, en el relleno de los cuadros formados por las líneas

de ordenación del pavimento.

- Colocación de pavimento de losas rectangulares de granito, con la cara superior flameada, de color rosa, de dimensión 40x60 y 6 cm de espesor, tomado y rejuntado con mortero de cemento 1:6, en la ejecución de las líneas de ordenación del pavimento.
- Colocación de pavimento de losas rectangulares de granito, con la cara superior flameada, de color gris, de dimensión 40x60 y 6 cm de espesor, tomado y rejuntado con mortero de cemento 1:6, en la ejecución del rellenos del cajeadado formado anteriormente.
- Reposición de aceras de pavimento de terrazo con relieve de grano pequeño, de 40x40, con acabado pulido, colocado con mortero de cemento 1:6.
- Suministro y puesta en obra de MBC tipo S-12, en capa de rodadura de 6 cm de espesor, sobre riego de imprimación, para reposición de calzadas afectadas.

ALBAÑILERÍA

- Inicialmente no está prevista que sea necesaria ninguna actuación específica de albañilería, estando sólo previsto las reposiciones que se puedan producir.

MOBILIARIO URBANO

- Suministro y colocación de papelera de pie de plancha de acero acabado con pintura color , tipo circular de 60 l de capacidad.
- Colocación de piona de hierro pintado, escamoteable semiautomática mecánica, modelo Adelaida de la casa ADO o similar, de 500 mm de altura y 200 mm de diámetro.

PLAZO DE EJECUCIÓN

La obra está prevista que se ejecutará en cuatro meses y medio (2,5 meses), contados desde la firma del acta de comprobación replanteo.

NORMATIVA

Esta obra se ejecutará cumpliendo toda la normativa que se encuentra actualmente en vigor y que haga relación directa o indirectamente a las partidas de obra que en ella se realicen, se acompaña a la presente memoria una relación de las normativas referidas.

JUSTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

Se indica que el presente proyecto corresponde a una obra completa, comprende todos los documentos precisos para la contratación de la obra y una vez ejecutada, la zona de actuación resultante se podrá dedicar al fin previsto.

Mora Agosto de 2009

El Arquitecto Municipal

Fdo. Carlos Neila González